

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Descrição da necessidade

A contratação de empresa especializada para a execução de serviços de pintura na Capela Nossa Senhora da Aparecida, localizada na Rua Vicente de Paula Marques, nº 170, bairro Centro, em Bom Jardim de Minas – MG, revela-se necessária diante do estado de deterioração observado nas superfícies do imóvel. A edificação apresenta desbotamento, manchas, descascamento da pintura anterior, fissuras e outras imperfeições que comprometem a conservação, a estética e a proteção das estruturas.

2. Área requisitante

Secretaria de Obras e Urbanismo - José Nogueira da Cunha.

3. Descrição dos Requisitos da Contratação

3.1 - Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação através da apresentação de pelo menos 1(um) atestado de capacidade técnica obrigatoriamente, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a aptidão para o fornecimento.

4. Levantamento de Mercado

Cumprir informar que não haverá levantamento de mercado, pois a planilha de preço tem base e referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

5. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de pintura, incluindo preparo das superfícies, aplicação de massa, correção de imperfeições, execução de pintura, bem como o fornecimento de materiais necessários, a serem realizados na Capela Nossa Senhora da Aparecida, localizada na Rua Vicente de Paula Marques, nº 170, Centro, em Bom Jardim de Minas – MG.

6. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos estimados para a contratação são resultantes do levantamento de necessidade dos serviços elaborado pelo Engº Matheus Alves Campos CREA: 248074/D - MG, conforme detalhamentos constantes nos anexos deste instrumento.

7. Estimativa do Valor da Contratação

7.1 O valor estimado para a contratação deste serviço é de **R\$ 55.926,57 (cinquenta e cinco mil, novecentos e vinte e seis reais e cinquenta e sete centavos)**, para o valor total dos serviços contratados.

7.2 Os detalhamentos dos valores elencados se encontram na Planilha Orçamentária, bem como demais documentos anexos.

8. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A prestação de serviço pretendida foi agrupada em um único lote, uma vez que trata-se de empreitada global.

9. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

10. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação pretendida não está prevista no Plano de Contratações Anual do Município, considerando que esse planejamento ainda não foi implantado no município.

11. Resultados Pretendidos

Com a contratação dos serviços de pintura para a Capela Nossa Senhora da Aparecida, pretende-se alcançar a revitalização completa das superfícies do imóvel, garantindo melhoria estética, proteção das estruturas e prolongamento de sua vida útil. Espera-se que a nova pintura corrija imperfeições, recupere áreas deterioradas e ofereça um acabamento uniforme e de qualidade, proporcionando um ambiente mais agradável, acolhedor e seguro para a realização das atividades religiosas e comunitárias. Além disso, busca-se preservar o patrimônio da instituição, evitar o avanço de danos causados pela exposição às intempéries e assegurar que o espaço continue servindo à população de forma adequada e com boas condições de conservação.

12. Providências a serem Adotadas

Para contratação pretendida necessário se faz a realização de procedimento licitatório.

13. Possíveis Impactos Ambientais

Não foram elaborados estudos acerca do impacto ambiental da execução dos serviços.

14. Declaração de Viabilidade

Conclui-se, com o presente estudo preliminar, que a solução proposta – qual seja, a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de pintura na Capela Nossa Senhora da Aparecida – mostra-se tecnicamente viável e necessária.

Bom Jardim de Minas/MG, 05 de dezembro de 2025.

José Nogueira da Cunha
Secretário de Obras e Urbanismo
Matrícula 2960